



N I E D E R S C H R I F T

Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schmiechen

Sitzungstermin: Montag, 08.01.2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:25 Uhr
Ort, Raum: Gastraum der Schmiechachhalle
Schriftführer: Josefine Bacher

Anwesende:

Vorsitz

Wecker, Josef

Mitglieder

Greiner, Thomas
Kistler, Wilhelm
Kölz, Josef
König, Herbert
Ludwig, Stefan
Mutter, Christian
Schuster, Wolfgang
Spöttl, Siegfried
Sumperl, Martin
Velt, Katharina
Zerle, Peter

Presseteilnehmer

Friedberger Allgemeine, Nicht anwesend

Abwesende:

Mitglieder

Schweyer, Sophie Entschuldigt

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Aktuelle Viertelstunde
2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.
3. 11. Änderung des Flächennutzungsplanes - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2023/5263-01
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Freiflächen PV-Anlage Kammerwiesen Unterbergen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2023/5262-01
5. Spielplatz an der Schulstraße;
Vorstellung des Überarbeitungskonzeptes
Vorlage: 2023/5641
6. Zuwendungsantrag des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge
Vorlage: 2023/5631
7. Dorferneuerung Unterbergen;
Versetzen des Stromanschlussschranks an der Kirche
Vorlage: 2023/5634
8. Zuschussantrag der Ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V.;
Förderjahr 2024
Vorlage: 2023/5636
9. Bürgerversammlungen im November 2023;
Behandlung der vorgebrachten Anregungen
Vorlage: 2023/5632
10. Genehmigung der Niederschrift vom 04.12.2023, öffentlicher Teil
11. Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Protokoll:

TOP 1 Aktuelle Viertelstunde

Keine Wortmeldung von Seiten der Zuhörer.

TOP 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist.

In der nichtöffentlichen Sitzung am 04.12.2024 hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst, bei denen die Geheimhaltung entfallen ist:

1. Der Gemeinderat hat der Generalüberholung von 3 Abwasserpumpen und deren Vergabe an die Fa. APS aus Augsburg zum Angebotspreis in Höhe von 24.000,- € zugestimmt.
2. Die Vergabe zur Erneuerung der Bühnenbeleuchtung in der Schmiechachalle mit Umrüstung auf energiesparende LED-Beleuchtung wurde an die Fa. Weiß aus Schmiechen zum Angebotspreis in Höhe von 5.000,- € getätigt.
3. Zum Anbau an das FW-Haus in Unterbergen wurde die Lieferung und der Einbau des Sektionaltores an die Fa. Ankner aus Dasing zum Angebotspreis in Höhe von 3.600,- € vergeben.
4. Unser Bauhofmitarbeiter Herr Erich Klaßmüller geht zum 1.02.24 in Rente. Als Ersatz wurde aufgrund der durchgeführten Ausschreibung der Stelle Herr Siegfried Spöttl aus Unterbergen eingestellt.

TOP 3 11. Änderung des Flächennutzungsplanes - Billigungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2023/5263-01

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Schmiechen hat in seiner Sitzung am 06.02.2023 den Aufstellungsbeschluss für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25 „Freiflächen PV-Anlage Kammerwiesen Unterbergen“ beschlossen. Zwischenzeitlich hat das beauftragte Planungsbüro einen ersten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung erarbeitet, welcher dem Gremium in der Sitzung vorgestellt wird.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Nach dem Billigungsbeschluss kann die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ nein
☐ ja, siehe Begründung

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.01.2024 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

12:0

**TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 "Freiflächen PV-Anlage
Kammerwiesen Unterbergen" - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2023/5262-01**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Schmiechen hat in seiner Sitzung am 06.02.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 „Freiflächen PV-Anlage Kammerwiesen Unterbergen“ beschlossen. Zwischenzeitlich wurde vom beauftragten Planungsbüro ein erster Entwurf erarbeitet, welcher dem Gremium in der Sitzung vorgestellt wird.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Nach erfolgtem Billigungsabschluss kann die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ nein

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 „Freiflächen PV-Anlage Kammerwiesen Unterbergen“ in der Fassung vom 08.01.2024 und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs.1 i.V.m. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

12:0

**TOP 5 Spielplatz an der Schulstraße;
Vorstellung des Überarbeitungskonzeptes
Vorlage: 2023/5641**

Sachverhalt:

Von Seiten des Gemeinderates wurde grundsätzlich zugestimmt, dass der Spielplatz an der Schulstraße aufgewertet werden soll, um den Spielwert zu steigern und die Aufenthaltsqualität zu verbessern. Da der Umbau im Rahmen eines Gemeinschaftsprojektes mit Beteiligung von Bürgern aus der Gemeinde durchgeführt werden soll, ist die Fa. gemeinsam gestalten aus Olching der optimale Partner.

Von der Firma wurden die beigefügten Planungsunterlagen vorgelegt.

Über das weitere Vorgehen wird in der Sitzung diskutiert und dieses dann festgelegt.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die veranschlagten Kosten sind im Haushalt für 2024 zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Planungskonzept der Firma gemeinsam gestalten und stimmt der Umsetzung als Gemeinschaftsprojekt auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen zu.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 6 Zuwendungsantrag des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge
Vorlage: 2023/5631

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 18.12.2023 an die Gemeinde Schmiechen wird von Seiten der Organisation um eine Spende gebeten um die anstehenden Aufgaben, um die Schaffung und Erhalt des Friedens in der Welt zu erfüllen.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Ausgabe für eine Spende ist im Haushalt für 2024 zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und stimmt der Unterstützung des Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e. V. für das Jahr 2024 mit einer Spende in Höhe von 200,- € zu.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 7 Dorferneuerung Unterbergen;
Versetzen des Stromanschlussschranks an der Kirche
Vorlage: 2023/5634

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung am 04.12.2023 darüber informiert und hat gegen die Beauftragung keine Einwände erhoben, dass aufgrund der Planung zur Umgestaltung des Kirchenzugangs die Versetzung des Stromanschlussschranks erforderlich ist. Die LEW wurde aufgefordert die hierfür anfallenden Kosten zu beziffern.

Das Angebot schließt mit Kosten in Höhe von brutto 7.700,- €.

Der Auftrag wurde bereits erteilt, damit die Arbeiten im zeitigen Frühjahr ausgeführt werden können um den Stromanschluss für die Kirche herstellen zu können.

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:

Die Kosten sind im Haushalt für 2024 zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Angebot der LEW zur Versetzung des Stromverteilers an der Kirche in Unterbergen, aufgrund der Planung zur Veränderung des Kirchenzugangs und stimmt der Vergabe des Auftrags an die LEW zum Angebotspreis in Höhe von 7.700,- € zu.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 8 Zuschussantrag der Ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V.;
Förderjahr 2024
Vorlage: 2023/5636

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 24.11.2023 stellt die ambulante Kranken- und Altenpflege Mering e.V.

den Antrag auf einen Zuschuss von Seiten der Gemeinde Schmiechen. Bisher wurde ein Förderbetrag in Höhe von 1,20 € / Einwohner ausbezahlt.
Bei dem derzeitigen Einwohnerstand von 1.400 Einwohnern ergibt sich ein Zuwendungsbeitrag in Höhe von 1.680,00 €

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Rechtlich/fachliche Würdigung:

Finanzielle Auswirkungen:

Veranschlagung im laufenden Haushaltsplan / Deckungsvorschlag:
Die Ausgabe im Haushalt für 2024 mit zu berücksichtigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Sachvortrag und dem Antrag der ambulanten Kranken- und Altenpflege Mering e.V. auf eine Zuwendung für das Jahr 2024 und stimmt der Auszahlung eines Förderbetrages in Höhe von 1.700,00 € zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Auszahlung zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 9 Bürgerversammlungen im November 2023; Behandlung der vorgebrachten Anregungen Vorlage: 2023/5632

Sachverhalt:

In den Bürgerversammlungen im November 2023 in Unterbergen und Schmiechen wurden folgende Hinweise und Anregungen vorgebracht, welche vom Gemeinderat innerhalb 3 Monaten behandelt werden müssen:

- Kreisstraßenausbau Unterbergen
Das anfallende Oberflächenwasser sollte in den Bach abgeleitet werden.
Die Planung sieht größtenteils die Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers vor. Bei der wasserrechtlichen Erlaubnis für die OF-Entwässerung in Unterbergen ist der Bau einer Rückhaltung vorgesehen.
- Kreisstraßenausbau Unterbergen
Anregung in den Straßen Fernwärmeleitungen mit vorzusehen.
Da für die Versorgung der Gebäude im Ausbaubereich mit Fernwärme kein Wärmeerzeuger zur Verfügung steht, sind keine Fernwärmeleitungen im Ausbaubereich vorgesehen.
- Feuerwehrhaus Unterbergen, Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach
Das Thema wurde im Gemeinderat bereits diskutiert. Aufgrund des geringen Eigenverbrauchs im Feuerwehrhaus und der nur geringen Einspeisevergütung und der Problematik mit der Statik aufgrund des vorhandenen Dachstuhls, wurde auf den Bau einer PV-Anlage verzichtet.
- Unterhalt Gewässer III. Ordnung
Es wurde nachgefragt, wann der 3. Bach wieder mal geräumt wird. Die Gemeinde ist für den Gewässerunterhalt zuständig. Aufgrund der vorhandenen PFC-Belastung des im Bachbett befindlichen Schlammes ist die Räumung und Ausbringung des Materials auf die Felder derzeit nicht möglich.

- Hochstraße Unterbergen, Anregung öfter ausbessern
Aufgrund des Umleitungsverkehrs bezüglich der Baustelle in Merching wird die Hochstraße intensiver genutzt. Derzeit wird die Straße einmal im Jahr instandgesetzt, was eigentlich ausreichen sollte.
- Funkturm im Bereich der Lechfeldstraße
Der Funkturm wird auf einem Grundstück der Gemeinde errichtet. Die Verträge sind unterzeichnet. Wann der Turm errichtet wird liegt im Ermessen des Betreibers.
- Entwicklung des Wasserpreises aufgrund der Erneuerungen in Unterbergen
Die Investitionskosten in Unterbergen sind in der neuen Kalkulation bereits berücksichtigt eine Erhöhung des derzeitigen Wasserpreises ist nicht zu befürchten.
- Wechsel von der VG Mering zu einer VG mit Merching
Der Antrag ist gestellt. Von Seiten des Landratsamtes, der Regierung von Schwaben werden Stellungnahmen abgegeben. Der Landtag hat über den Antrag zu entscheiden. Eine Entscheidung ist voraussichtlich erst 2025 zu erwarten.
- Badestelle an der Paar bzw. Herstellung eines Einstiegs
Hierfür läuft derzeit ein Antrag auf Erlaubnis.
- Mobilfunkmast in der Bahnhofssiedlung
Aufgrund der Privilegierung von Funkanlagen hat das LRA mitgeteilt, das gemeindliche Einvernehmen zu ersetzen. Von Seiten des Gemeinderates wurde deshalb dem erneut vorgelegten Bauantrag zugestimmt.
- Gewerbegebiet, Erweiterung möglich?
Am derzeitigen Standort an der Unterbergener Straße ist ein weiterer Grunderwerb derzeit nicht möglich.
- Gymnasium Mering, Ablehnung von Schmiechener Schüler
Derzeit konnten alle Schüler aus Schmiechen aufgenommen werden. Mittelfristig soll das Gebäude aufgestockt werden um zusätzlichen Platz zu schaffen.
- Glasfaserausbau, Mangelhafte Oberflächenherstellung
Die Abnahme der Oberflächen hat noch nicht stattgefunden. Die Mängel müssen noch beseitigt werden.
- Straßenbeleuchtungsanlage, Änderung der Schaltzeiten
Die Änderung der Schaltzeiten um jeweils ½ Stunde ist bereits beauftragt. Kosten ca. 1.000,- €.
- Beleuchtung des Gehwegs zum Sportplatz
Hierzu wird in einem eigenen Tagesordnungspunkt dem Gemeinderat eine Möglichkeit vorgestellt.

Wer ist dafür, bei dem Beschluß zu bleiben, und keine Kosten in eine Beleuchtung zu investieren?

Abstimmung: 12:0

- Unterbergen OVSTR. Unterbergen - Mering, das Fehlen einer Abbiegemöglichkeit in die Hochstraße
Da es sich um eine Kreisstraße handelt ist der Landkreis zuständig und es wird keine Möglichkeit gesehen hier eine Möglichkeit zu schaffen.

- Hackschnitzelheizung Schmiechachhalle und Wärmeplanung
Die Planung mit einem Investor konnte nicht umgesetzt werden. Es wurde beschlossen ein Ing. Büro mit der Erarbeitung von verschiedenen Varianten zu beauftragen. Es besteht die Möglichkeit den Variantenvergleich mit der anstehenden Wärmeplanung zu verbinden.
Der Zuwendungsantrag für die Wärmeplanung ist fertig, konnte aber bisher nicht eingereicht werden.
- Grundsteuerhebesätze, gibt es Planungen zur Anpassung der Sätze?
Derzeit gibt es keine Ansätze die Hebesätze von derzeit 340 Punkten für Grund- und Gewerbesteuer zu verändern.

Aufgrund der Ausführungen und der bereits veranlassten Maßnahmen sind keine weiteren Schritte zu veranlassen.

TOP 10 Genehmigung der Niederschrift vom 04.12.2023, öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.12.2023.

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.12.2023 werden Bedenken erhoben, sie wird berichtigt und in der nächsten Sitzung am 05.02.2024 erneut vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

12:0

TOP 11 Wünsche, Anträge, Bekanntgabe des 1. Bürgermeisters

Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Beleuchtung zum Sportplatz

In der Gemeinde Egling wurden zwischen Heinrichshofen und Egling Solarleuchten mit Bewegungsmelder aufgestellt. Aufgrund der sehr guten Erfahrungen wurde bei der Fa. HL Lichttechnik angefragt und es wurde ein Angebot vorgelegt. Demnach benötigt man auf der Strecke 5 Solarleuchten, welche Kosten in Höhe von brutto 22.056,65 € verursachen würden.

Wer ist dafür, bei dem Beschluss zu bleiben, und keine Kosten in eine Beleuchtung zu investieren?

Abstimmung: 12:0

2. Wärmeplanung der Gemeinde

Die Antragsunterlagen zur Förderung der Wärmeplanung der Gemeinde sind fertig, können aber derzeit nicht eingereicht werden, da das Förderprogramm derzeit gestoppt wurde. Wir hoffen auf eine Fortsetzung des Programms bzw. auf eine Neuauflage.

Wünsche aus dem GMR;

- Pflastermängel an der Ringstraße Höhe Bushaltestelle und Maibaum ausbessern;
- Räumlichkeit Nutzung ehemals Büro Staudacher;

Vorschlag von Jugendbeauftragte Katharine Velt;
Minijugendtreff mit Aufsicht einer pädagogischen Fachkraft;

